

PREAMBULE

La Partie III d'un PCDR est la charnière, l'articulation du programme.

D'une part, elle hérite des informations, des recherches et des réflexions de la Partie I mais aussi des demandes, des avis et des échanges nés lors de la Partie II. D'autre part, elle annonce la Partie IV et ses projets concrets.

Le contenu de cette Partie III n'est donc pas surgi de nulle part et il n'est pas né d'un coup de baguette magique...

Sa version finale est le fruit d'un long mûrissement des esprits. Ce mûrissement se cristallise un jour et prends corps à travers des mots.

Dans les pages qui suivent, vous trouverez :

- un texte intitulé **Premiers regards sur les enjeux pour l'avenir**, texte qui exprime le point de vue de l'auteur de programme sur base des informations rassemblées par lui dans la Partie I. (texte rédigé en 2005 et légèrement retouché en 2011) ;
- un tableau du type **Atouts / Faiblesses / Opportunités et menaces** qui fait le bilan de la situation existante dans l'entité, bilan établi sur base des informations recueillies dans la Partie I. mais aussi sur base des commentaires et réactions des citoyens consultés tout au long des actions de participation mises en place dans le cadre de l'opération de Développement Rural (document établi en 2007) ;
- un texte intitulé **L'équilibre Ville – Camp agne**, texte écrit par l'auteur de projet et approuvé par les membres de la CLDR. Ce texte expose la stratégie de développement proposée par le PCDR (texte rédigé en 2011) ;
- un **tableau reprenant les projets proposés** et montrant les liens avec le défi et les objectifs retenus.

Nous demandons au lecteur de bien vouloir considérer l'ensemble de ces éléments comme formant un tout...

Nous espérons qu'ils lui permettront de bien comprendre la philosophie générale du PCDR et qu'il pourra constater que les nombreux projets proposés s'inscrivent parfaitement dans cette philosophie et lui donnent un visage aux traits clairs et forts.

Fait à Liège, en août 2011,

Alain MARIAGE

THEME 1.		Economie, Emploi et Agriculture	
	ATOUS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES / MENACES
1.	WAREMME a un statut de petit pôle économique en Hesbaye	ce statut est fragile et doit être consolidé sans cesse	d'autres pôles se développent à proximité...
2.	WAREMME jouit d'une position géographique favorable	le bassin économique voisin qu'est la Flandre, n'est pas du tout valorisé	les liens humains avec les voisins flamands ne cessent de se distendre
3.	présence d'entreprises actives dans un très grand nombre de secteurs d'activités	le volume de l'emploi fourni par le secteur public pèse très lourd	la menace de la délocalisation existe comme partout
4.	absence d'entreprises polluantes installées dans la commune	la zone d'activités économiques, saturée, ne peut plus accueillir de nouvelles entreprises	un projet d'ouverture d'une nouvelle ZAE avance et de nombreux candidats sont en attente...mais leur patience a des limites...
5.	existence d'un Club d'entreprises et de l'Union des Commerçants et Indépendants	les échanges entre ces deux structures ne sont pas très fréquents	l'ADL joue son rôle d'interface mais ne peut " créer " de l'esprit d'entreprise chez les Waremmiens !
6.	il y a encore des agriculteurs très actifs dans la commune	leur succession n'est pas assurée et leur charroi pose des soucis à certains moments aux autres villageois	le " lien à la terre " pourrait disparaître si l'espace agricole devient un simple lieu de travail pour des ouvriers venant de l'extérieur
7.	le taux d'emploi local est plutôt bon... et il y a peu de bénéficiaires du revenu d'intégration sociale	les navetteurs sont nombreux !	la création d'une nouvelle ZAE apportera de nouveaux emplois...
8.	depuis longtemps déjà, le niveau de vie des Waremmiens est globalement élevé	le chômage reste une dure réalité pour trop de Waremmiens	le revenu moyen du Waremmien augmente moins vite que celui de ses voisins proches

THEME 1.		Economie, Emploi et Agriculture	
	ATOUPS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES / MENACES
9.	à de rares exceptions près (L'Yerne), les produits issus de l'agriculture locale sont de moins en moins transformés sur place	les centres de décision des entreprises qui valorisent les produits agricoles sont bien loin de Waremme	certaines entreprises de transformation installées à proximité peuvent encore se développer...
10.	le sol hesbignon est une ressource essentielle...	le territoire ne produit aucune énergie !	la production de bio-carburants est-elle une opportunité à saisir ?
11.	WAREMME dispose de terres agricoles de qualité exceptionnelle	le territoire waremmien est soumis à des pressions fortes de nombreux acteurs	la gestion du territoire peut être guidée par des outils urbanistiques
12.	le commerce waremmien propose une large gamme de produits	l'équilibre entre le noyau commercial du centre et celui de la Chaussée romaine est toujours sensible et demande de l'attention	comment sauver les rares commerces installés dans les villages ?
13.	il existe plusieurs structures pour promouvoir l'emploi et aider les demandeurs d'emploi	pour le demandeur, il n'est pas toujours facile de comprendre qui fait quoi	l'ADL travaille... et il existe une ALE...
14.	les écoles sont nombreuses dans la commune et les jeunes peuvent se former dans divers domaines	il existe peu de centres de formation pour les adultes et la méconnaissance des langues est grande	des cours du soir sont organisés à l'Athénée et à l'IPES
15.		le recours prioritaire aux entreprises locales n'est pas un réflexe des Waremmiens	y a-t-il une place pour le développement d'un tourisme rural ?
16.	il y a peu d'entreprises installées dans les villages et cela préserve la tranquillité des villageois	les villageois travailleurs doivent quasi tous se déplacer pour rejoindre leur lieu de travail	comment faire vivre les villages en journée ?
THEME 2		Patrimoine naturel	

THEME 2.		Patrimoine naturel	
	ATOUPS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES / MENACES
1.	la terre de Hesbaye est d'une formidable qualité : un véritable or brun !	son exploitation intensive a conduit à un très faible niveau de biodiversité	quelques mesures agri-environnementales sont timidement appliquées
2.	peu de couloirs écologiques opérationnels et peu de sites écologiquement intéressants		les zones humides sont menacées...
3.	l'espace agricole a fait l'objet d'un long processus de remembrement	l'espace agricole s'est encore plus " ouvert " et banalisé	
4.	le Geer traverse et structure le territoire et reçoit les eaux de la Mule et du Wachnet	les eaux de surface sont d'une très mauvaise qualité biotique et les berges sont mal ou pas entretenues	le Contrat de Rivière met en place des actions et des outils... et le Geer peut devenir une véritable artère verte dans la commune !
5.	le réseau d'égouttage public est quasi complet !	il manque encore deux stations d'épuration sur les quatre prévues !	les travaux de construction de la station de Bettincourt devraient bientôt débiter
6.	la réserve naturelle est un espace au potentiel très riche !	elle est peu valorisée et sa gestion est lourde pour l'Asbl privée qui en a la charge	l'alimentation en eau des bassins qui la constituent n' est pas du tout garantie dans le temps
7.	la création de la Maison de Hesbaye est un véritable atout !	il ne faut pas céder à la tentation de se reposer sur ces lauriers...	les frais liés à l'animation de cette structure et à l'entretien du site sont lourds à porter
8.	la zone naturelle de Grand-Axhe est un agréable lieu de promenade " didactique "	les chemins et sentiers de promenade sont peu nombreux dans l'entité	le partage de l'espace rural n'est pas chose facile...
9.	la présence du Geer est source de variété dans le paysage, notamment avec les peupleraies	vergers et peupleraies sont de plus en plus rares dans et autour des villages	la bonne gestion de la zone naturelle de Grand-Axhe peut servir de tremplin et d'exemple...
THEME 2		Patrimoine naturel	

THEME 2.		Patrimoine naturel	
	ATOUPS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES / MENACES
10.	la collecte des déchets ménagers est bien organisée et il existe un parc à conteneurs dans la commune	tout le traitement de ces déchets se fait loin de l'entité	la quantité de déchets produite par habitant est en-dessous de la moyenne Intradef
11.	le patrimoine naturel est aussi constitué des jardins privés et ils sont nombreux dans les villages	cultiver ses propres légumes n'est plus une pratique courante... même dans les villages...	l'idée de créer un jardin communautaire a été mise en application... sans grand succès...
12.	le sous-sol est un grand réservoir d'eau potable !	cette ressource naturelle très précieuse est fragile et sensible à de nombreux gestes humains	l'épuration de toutes les eaux usées constituera un indéniable progrès
13.		la zone d'activités économiques ne s'inscrit pas bien dans le paysage et la qualité architecturale des bâtiments y est très faible	l'ADL, la SPI et le Club d'entreprises cherchent des pistes pour améliorer la situation...
14.	les paysages ouverts et au relief peu prononcé sont caractéristiques de la Hesbaye	les bois, haies et bosquets sont bien rares	des mesures agri-environnementales sont appliquées par quelques agriculteurs
15.		quelques dépôts sauvages d'immondices existent dans la commune	
16.	la qualité de l'air est bonne...	c'est moins le cas pour ceux qui habitent près de l'autoroute qui est aussi source de bruit	
THEME 2		Coviviolité	

THEME 5.		Convivance	
	ATOUPS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES / MENACES
1.	A WAREMME, la coexistence est pacifique entre anciens et nouveaux, jeunes et vieux, actifs et inactifs...	mais c'est peut-être simplement parce que les uns fréquentent peu les autres....	de nombreuses commissions communales ont été mises en place... mais elles risquent de renforcer les cloisonnements...
2.	les citoyens disposent de nombreux lieux pour se réunir... des Maisons de village existent quasi partout...	le bénévolat faiblit et il y a peu de bras et de têtes qui cherchent à faire vivre ces outils !	les nouveaux habitants sont une chance car ils peuvent apporter du sang neuf...
3.	il existe de nombreux clubs de loisirs et des associations très diverses dans l'entité	ils ne sont pas toujours très connus... et parfois pas très ouverts aux nouveaux habitants...	
4.	il subsiste des foyers de vie dans les villages... notamment les écoles	mais certains villageois vont au centre ville pour jouer aux cartes !	la mise sur pied de la Fête des voisins a été un succès éphémère en plusieurs endroits
5.		les contacts entre les habitants des différents villages sont rares	quelques activités de " rassemblement " sont organisées dans le centre urbain...
6.		il n'existe pas de tradition culturelle forte du type Carnaval...	le développement des activités du Centre Culturel pourrait rassembler les villageois... et les citadins !
7.	les services sociaux sont nombreux et efficaces	mais la solitude est une réalité qui gagne du terrain !	plusieurs outils et programmes tentent de créer du lien social entre les Waremmiens...
8.		les projets inter-générationnels fonctionnent mal sur le terrain waremmien !	l'organisation d'activités conviviales nocturnes autrefois difficile est devenue possible

<i>THEME 3.</i>		Convivialité	
	<i>ATOUPS</i>	<i>FAIBLESSES</i>	<i>OPPORTUNITES / MENACES</i>
9.	la commune a la chance de disposer d'un noyau urbain et de villages	les villages de la commune sont devenus des dortoirs pour citoyens gâtés...	un travail de tous les villageois sur le passé de leur lieu de vie pourrait-il les réunir et leur rendre une identité commune forte ?
<i>THEME 4.</i>		Mobilité	

	<i>ATOUPS</i>	<i>FAIBLESSES</i>	<i>OPPORTUNITES / MENACES</i>
1.	Il existe à WAREMME, un réseau de voies de communications dense	mais les usagers des modes doux y ont bien peu de place !	des aménagements et projets récents intègrent cette dimension " modes doux "
2.	WAREMME est une commune très " accessible " notamment via une gare et une entrée / sortie d'autoroute	les services offerts par le TEC sont insuffisants et peu adaptés et ils ne facilitent pas l'inter-modalité	les projets City Bus et Taxi social apportent de nouvelles réponses positives... mais partielles !
3.	le relief peu accidenté est favorable à la pratique du vélo et de la marche à pied	mais les Waremmiens aiment beaucoup leur petites autos !	une demande existe pour mener une large réflexion à propos des chemins et sentiers
4.	le grand pôle liégeois et son aéroport sont à quinze minutes...	le nombre de voitures ne cesse de croître et elles envahissent de plus en plus l'espace public	les chemins de remembrement deviennent des routes comme les autres...
5.		des poids lourds stationnent dans les villages et y sont sources de nuisances	
6.	globalement, les voiries ne sont pas en trop mauvais état	certaines sont encore d'avis que les parkings du noyau urbain sont de capacité insuffisante	
7.	de nombreux aménagements de sécurité routière ont été réalisés	mais il subsiste quelques points sensibles, notamment pour cause de vitesse excessive	la commune veut élaborer un Plan Communal de Mobilité
8.		le trafic de transit pose parfois des problèmes notamment par la faute d'une signalisation inadaptée	
	THEME 4.	Mobilité	

	<i>ATOUPS</i>	<i>FAIBLESSES</i>	<i>OPPORTUNITES / MENACES</i>
9.		pour aller d'un village à l'autre, il ne faut pas compter sur les transports en commun !	la mise en service de nouveaux modes de déplacement pourrait aussi avoir lieu à WAREMME
10.		pour aller d'un village à l'autre, les chemins et sentiers sont bien rares	la mise en service de nouveaux modes de déplacement pourrait aussi avoir lieu à WAREMME
11.		la mobilité pose problème autant aux jeunes qu'aux seniors...Or ils ont toutes les raisons de vouloir se rendre dans le noyau urbain qui est le pôle de services !	se déplacer pourrait devenir une occasion de les faire se rencontrer...
12.		les lieux de travail ne sont pas bien desservis par les transports en commun	
13.		des emplacements pour les personnes à mobilité réduite ne sont pas toujours prévus à proximité des lieux publics	
<i>THEME 5.</i>		Une place pour tous	

	<i>ATOUPS</i>	<i>FAIBLESSES</i>	<i>OPPORTUNITES / MENACES</i>
1.	WAREMME rassemble des classes sociales et des cultures différentes	à WAREMME comme ailleurs, la dualisation de la société est en marche	
2.	WAREMME ne connaît pas de phénomène de " ghetto "	mais les seniors se concentrent de plus en plus dans le noyau urbain...	
3.	il existe de nombreux logements sociaux dans la commune	ils sont nombreux à attendre un logement social car les prix pratiqués dans le secteur privé sont inaccessibles pour les petits revenus	le Home Waremmien poursuit son action... avec de faibles moyens...
4.	de nombreuses écoles existent dans la commune, y compris dans les villages, et elles sont fréquentées par de très nombreux jeunes	les jeunes rencontrent des difficultés pour se déplacer vers le noyau urbain et entre les villages	
5.	jeunes et seniors coexistent pacifiquement	mais l'expérience et les savoirs des seniors sont peu valorisés tandis que les jeunes s'ennuient...	
6.	plusieurs Maisons de village existent... et une employée communale s'occupe à plein temps de la gestion de celles-ci	La relève des activités n'est pas toujours assurée par les générations suivantes	
7.	les expériences de classes d'immersion linguistique rencontrent un franc succès	les Waremmiens sont casaniers et peu attirés par ce qui est différent...	le développement du tourisme pourrait-il provoquer de nouvelles attitudes ?
8.	la population de WAREMME ne cesse de croître... et de vieillir !	certains nouveaux besoins des seniors (résidence service pex) tardent à être rencontrés	
<i>THEME 5.</i>		Une place pour tous	

	<i>ATOUTS</i>	<i>FAIBLESSES</i>	<i>OPPORTUNITES / MENACES</i>
9.	de jeunes parents continuent à venir s'installer dans la commune	le nombre de lits dans les crèches et chez les gardiennes encadrées est trop faible	
10.		les espaces publics, lieux de rencontre aménagés, sont rares dans les villages	
11.		l'information aux citoyens est encore insuffisante	
12.		les infrastructures du club de football (stade) sont en triste état	
13.		peu de structures sont en place pour accueillir des touristes	
14.	la Ville a une histoire ancienne....	cette histoire n'est pas du tout valorisée !	
THEME 6.			Aménagement du Territoire
	<i>ATOUTS</i>	<i>FAIBLESSES</i>	<i>OPPORTUNITES / MENACES</i>

1.	WAREMME disposera bientôt d'un Schéma de Structure communal	ce n'est pas un document facile à vulgariser...	il est temps de tenter de maîtriser le développement de l'urbanisation
2.	la structure ancienne de plusieurs noyaux bâtis villageois n'a pas encore totalement disparu	il existe peu de patrimoine bâti et de traces du passé de grande qualité qui puissent imposer le respect aux nouveaux bâtisseurs	la construction ou la rénovation de bâtiments peut engendrer un nouveau patrimoine de qualité !
3.	la vallée du Geer, la réserve naturelle, la zone naturelle de Grand-Axhe sont autant d'espaces à exploiter / valoriser	le territoire communal est découpé de manière forte par de grandes voies de communication	
4.	plusieurs Maisons de village existent...	mais, dans les villages, les espaces publics de qualité sont rares...	les zones commerciales et leurs parkings sont devenus les espaces publics du temps...
5.	les villages abritent encore quelques exploitants agricoles	mais la fonction de dortoir est devenue vraiment dominante !	la fièvre immobilière doit s'accompagner d'un développement proportionné des emplois locaux...
6.	il existe peu de chancres dans la commune	mais les abords de la zone d'activités économiques sont peu soignés	
7.	il existe encore une réserve de potentiel foncier mais le prix des terrains ne cesse de grimper	cela conduit les agriculteurs à vendre leurs terres... et à renoncer à ce formidable outil de travail !	
8.		certains vivent surtout " à partir de WAREMME " il faut aussi donner l'envie d'y rester...	
THEME 6.		Aménagement du Territoire	
	ATOUPS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES / MENACES

9.		la construction de très nombreux buildings dans le noyau urbain peut donner l'impression que l'espace manque...	que se passera-t-il si de nombreux appartements restent vides ?
10.	la commune a deux visages : citadin et un villageois	un entre les deux, l'équilibre est difficile à trouver...	l'urbanisation en ruban menace la lisibilité de certaines structures bâties villageoises
11.	le plan de secteur avait prévu des réserves pour les zones d'activités économiques	la zone d'activités économiques initiale est saturée et des demandes d'installation de nouveaux entrepreneurs ne peuvent être satisfaites	une procédure de révision du plan de secteur a été lancée...
12.	une opération de rénovation urbaine a été menée avec succès	il n'existe pas de règles strictes en matière d'urbanisme	la reconversion en logements de bâtiments agricoles est potentiellement une chance...
13.	les espaces délaissés par des entreprises ont été reconvertis dans un délai raisonnable	les rares traces du passé ne sont pas du tout mises en valeur... ainsi, celles des remparts ou les tumulus...	
14.		certains vivent surtout " à partir de WAREMME " il faut aussi donner l'envie d'y rester...	
15.		les remparts climatiques naturels tels que vergers et peupleraies ont été démantelés autour des villages	des opérations de plantation d'arbres sont menées... souvent à petite échelle...
16.		la pression immobilière étant forte, les terres agricoles se font grignoter...	

L'EQUILIBRE Ville et Campagne...

Aujourd'hui, la commune de WAREMME présente incontestablement toutes les caractéristiques d'une petite ville qui a poussé au milieu de la campagne.

Entre le noyau urbain et les villages qui sont proches, il y a bien des liens qui se sont tissés au fil des ans et des siècles. Des liens humains, des liens économiques, des liens culturels, des liens historiques... Issus sans doute de la même souche, citadins et villageois ont appris à vivre ensemble et à se respecter. Sans pourtant toujours continuer à bien se connaître...

L'évolution récente (depuis les années 1950) a fragilisé certains de ces liens car les deux mondes waremmiens ont connu des évolutions rapides et pas toujours parallèles.

La Ville a grossi. Le nombre de ses habitants a beaucoup augmenté et son tissu bâti s'est densifié. Elle a ouvert tout grands ses bras à la reine Automobile. Elle a aussi accueilli des entreprises et une palette de commerces de plus en plus large. La petite ville s'est réellement " urbanisée " tout en gardant une échelle humaine.

Puis est venu, plus récemment, le temps d'un grand changement urbanistique avec la multiplication très rapide des appartements. Des immeubles de grand volume sont sortis de terre en bien des endroits proches du centre et cela a eu pour conséquence de provoquer dans le noyau urbain des changements sociologiques importants.

Il faut noter que, parallèlement à cette évolution typologique forte, de nouveaux logements sociaux ont été construits dans divers quartiers proches du centre. La Ville est donc de plus en plus habitée et présente des visages assez différents selon les quartiers.

Il est capital de relever ici le fait que ces développements urbanistiques divers ont tous complètement nié la présence du Geer, élément pourtant fondateur des lieux.

Les villages de l'entité ont aussi évolué. Les pratiques agricoles toujours plus mécanisées ont engendré de nouvelles constructions, les murs des fermes anciennes étant trop proches les uns des autres.

L'habitat s'est aussi développé dans les villages mais à un rythme moins soutenu que dans la Ville. La formule du lotissement, y compris parfois celle du clos fermé sur lui-même, a été le plus souvent utilisée. Pour ce motif et pour d'autres, la façon de vivre l'espace-rue a connu dans les villages une évolution radicale. Ils sont rares aujourd'hui ceux qui passent les soirées d'été sur le pas de leur porte... La vie communautaire s'est doucement éteinte. Elle n'est pas morte mais, même si elle connaît parfois de beaux élans, elle vivote.

Chacun à leur façon, les deux mondes waremmiens se sont " désincarnés ".

En quelque sorte, la commune a connu, à sa petite échelle, son phénomène de globalisation. Tout est aujourd'hui dans tout puisque l'automobile permet à chaque moment de passer d'un monde à l'autre en très peu de temps...

Il n'est pas question ici de prétendre que cette évolution ne présente que des inconvénients et encore moins de dire qu'elle a été complètement subie par les Waremmiens.

Certains l'ont souhaitée. D'autres s'en accommodent et elle peut même être vécue par certains comme une situation d'équilibre. Ce mot équilibre qui évoque le plus souvent un état de repos, une position stable, une juste combinaison de forces et d'éléments...

Mais est-ce cette forme d'équilibre que les Waremmiens veulent vraiment ?

Et est-ce une forme d'équilibre qui peut durer ?

Ces deux questions ont été au centre des débats menés dans le cadre de la nouvelle opération de développement rural. De longs débats... parfois en très petit cercle...

Ceux qui ont participé et nourri la réflexion en sont arrivés à exprimer clairement leur souhait d'une autre forme d'équilibre.

Ils se sont accordés sur la formulation d'un défi ambitieux :

En 2025, WAREMME aura réussi la synthèse Ville – Campagne par la force de sa solidarité retrouvée et le réveil de son patrimoine.

En analysant les termes de ce défi, il faut d'abord remarquer qu'une synthèse, c'est plus qu'une addition ! C'est plus proche de la fusion que de la juxtaposition...

Cette volonté de synthèse exprime bien le souhait des Waremmiens de tirer le meilleur profit de leurs deux mondes... sans en souligner les différences ! Ils sont convaincus que cette voie est possible et ils sont décidés, au travers de plusieurs projets, à le prouver.

Cette volonté de synthèse s'est aussi traduite par le caractère global de la réflexion qui a pris en considération et le territoire rural et le territoire urbain.

Pour se donner des chances de réussir cette synthèse, deux leviers ont été choisis : celui de la solidarité et celui du patrimoine. D'autres avaient été proposés mais ces deux là sont apparus comme particulièrement puissants et adaptés au contexte local.

Le levier de la solidarité a occupé de tout temps une position centrale dans la vie des communautés humaines. Que l'on vive à la Ville ou à la Campagne. A WAREMME ou au Sahel.

Le nouveau PCDR témoigne de ce renouveau de l'idée de la solidarité. Il a identifié des signes mais il n'a pas toujours trouvé les acteurs prêts à porter les projets. Ce n'est pas grave. Il faut savoir attendre que les choses mûrissent. Et le fait de les dire est assurément un pas qui aide à leur mûrissement...

Ce besoin d'une nouvelle solidarité doit être accueilli et soutenu. Cela explique que le nouveau PCDR compte encore quelques projets "de briques"... Mais ils sont épaulés par des projets plus "symboliques" sur lesquels de grands espoirs sont fondés !

Cette solidarité devrait être retrouvée... et, idéalement, être spontanée ! A trop vouloir l'encadrer, on finit par la mettre en veilleuse et par lui donner un petit air académique qui ne lui va pas trop bien. Il faut réapprendre à rire ensemble et oser montrer sa joie !

L'idée de jouer sur le levier du patrimoine ne peut pas être qualifiée d'idée nouvelle.

Bien d'autres entités ont développé de petits et grands projets sur ce thème. Bien d'autres communautés humaines ont pris appui dessus. Qu'elles soient installées à la Ville ou à la Campagne. A WAREMME ou à BRUXELLES.

Ce qui est remarquable à WAREMME, c'est que les personnes impliquées dans l'élaboration du nouveau PCDR ont pleinement pris conscience des lourdes menaces qui pèsent sur ce patrimoine et sur sa lente mais quasi continue dégradation.

Alors, elles ont décidé d'inverser complètement la tendance. Elles ont décidé de faire reconnaître et connaître ce patrimoine. Elles ont décidé de le mettre en lumière pour que personne ne puisse plus l'ignorer. Elles ont même décidé de lui donner parfois une allure magique...

Ce patrimoine est d'abord un patrimoine naturel. Avec le soutien du Plan Communal de Développement de la Nature et de l'équipe du Contrat de rivière, le PCDR veut sauver ce qui peut encore l'être puis reconstruire à petits pas. Avec patience et persévérance.

Le Geer est l'élément central de la réflexion. Il est temps de rappeler aux Waremmiens son existence. Il est temps de ne plus l'associer à une source d'inondations mais bien à une source de beauté naturelle. Il est temps de vouloir qu'il redevienne un milieu de vie au lieu d'être un égout.

Pour y parvenir, le PCDR propose de le montrer aussi souvent que possible, de permettre aux Waremmiens de s'en approcher, de se promener au fil de l'eau... Il faut faire du Geer un miroir dans lequel toute la communauté waremmienne osera se regarder !

L'autre dimension du patrimoine qui est ici principalement considérée, est la dimension architecturale et urbanistique. Plusieurs projets abordent cette question. Ils veulent témoigner du fait que l'automobile ne peut plus dicter seule sa loi. Ils veulent montrer que la mobilité n'est pas une valeur en soi mais bien un outil, un service... qui peut notamment permettre de découvrir la richesse d'un patrimoine bâti !

Les bases fournies par le Schéma de Structure communal seront bien utiles pour aider au réveil du patrimoine (qu'il soit naturel ou bâti). Mais ce réveil ne se fera pas dans les livres et dans les rapports... Il faut que les Waremmiens le vivent et le fassent vivre.

Et il faut que ce mouvement ne se rendorme pas à peine réveillé !

Ce pari là n'est pas gagné. En effet, quand les bonnes volontés et les énergies sont peu nombreuses, le risque existe qu'elles s'épuisent avant d'avoir trouvé les relais nécessaires. Les premières réalisations du PCDR nouveau auront donc une très grande valeur d'exemple. Il faut espérer qu'elles auront un effet d'entraînement puissant !

Telle est la stratégie du nouveau PCDR de WAREMME.

Une stratégie de mots et de concepts.

Synthèse, solidarité, patrimoine...

Chaque mot a son poids.

Une stratégie qui marque la fin du temps où on utilisait à WAREMME le terme de quartier pour désigner les villages et la fin du temps où certains pensaient que tout ce qui était bon pour la ville était nécessairement bon pour les villages.

Chaque mot a son poids.

Equilibre, différence...

Pour un groupe qui gère un PCDR comme pour chacun de nous sans doute, la recherche de l'équilibre est un combat permanent. Nous sommes sans cesse soumis à des contraintes et des forces capables de nous déséquilibrer. Il faut sans cesse se recentrer. Le PCDR aussi devra être conduit de manière souple et il devra intégrer au cours des prochaines années des évolutions et peut-être même des différences...

L'important, c'est que cet équilibre soit un équilibre librement choisi, qu'il soit construit tous ensemble, que ce soit un équilibre vivant et mouvant, un équilibre fait d'une foule de petits éléments...

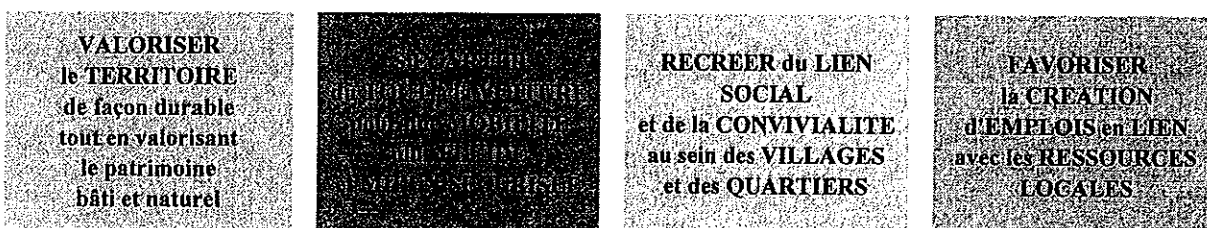
Notons pour terminer que la stratégie élaborée pour le nouveau PCDR de WAREMME lui confère indiscutablement un rôle intégrateur. Il est nourri d'autres analyses et d'autres documents. Il est fait d'une foule de petits éléments...

A ceux qui diront qu'il a mis trop longtemps à naître, nous répondrons que cela lui a au moins permis de prendre appui sur d'autres outils qui ont poussé en même temps que lui.

Et nous concluons en formant le vœu que les responsables de la mise en œuvre de ces divers outils auront à cœur de se soutenir mutuellement et de développer à l'avenir, le plus souvent possible, des synergies pour le plus grand bien de la Ville et de la Campagne.

Alain MARIAGE

**En 2025, Waremme aura réussi la SYNTHÈSE VILLE - CAMPAGNE
par la force de sa SOLIDARITÉ RETROUVÉE
et le REVEIL de son PATRIMOINE**



0.1. CREATION d'un
GUICHET COMMUNAL de
l'ENVIRONNEMENT

0.6. ELABORATION
d'un PICM

0.4. RENOVATION du SITE
INTERNET COMMUNAL

0.10. Création de classes
d'immersion linguistique
à l'école communale de
BETTINCOURT

0.2. ELABORATION
d'un PCDN

0.7. Elaboration d'un réseau
communal de Mobilité douce :
Phase 0. Premières réalisations

0.8. Création d'un potager
communautaire et biologique à
la Haute - Wegge

I.7. Soutien à la création
d'Hébergements touristiques en
partenariat avec l'ADL

0.3. CREATION d'une
AGENCE IMMOBILIERE
SOCIALE

I.2. Elaboration d'un réseau
communal de Mobilité douce :
Phase I. Inventaires et Etude
globale

0.9. CREATION d'une Maison
Communale d'Accueil de la
petite Enfance à
LANTREMANGE

I.12. Eco-construction et
Rénovation des locaux
communautaires du quartier de
la Champanette en partenariat
avec la Régie des Quartiers

0.5. Rénovation de la Maison
de Village de GRAND-AXHE

II.1. Elaboration d'un réseau
communal de Mobilité douce :
Phase II. Travaux sur l'axe du
GEER

II.9. Restructuration de l'espace
communautaire du quartier du
Brouck à WAREMME

I.13. Programme d'actions de
soutien aux entreprises locales
en partenariat avec l'ADL

0.11. Elaboration
d'un Agenda 21 Local

II.5. Mise en place d'alternatives
à la voiture individuelle

III.3. Création d'activités
fédératrices pour tous les
Waremmiens

II.2. Programme de soutien
aux demandeurs d'emploi
en partenariat avec l'ADL

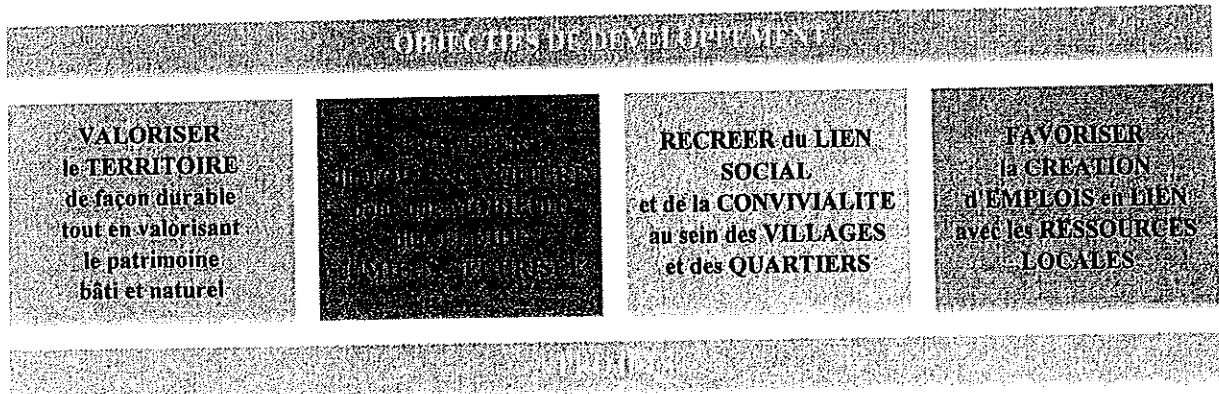
I.1. Aménagement du cœur
de village d'OLEYE Phase I.
Partie au Nord du Geer.

II.7. Création d'un Proxibus

III.4. Création d'un nouvel
espace culturel

II.4. Création d'un
INSECTARIUM -
CONSERVATOIRE
ENTOMOLOGIQUE Wallon à
GRAND-AXHE

PARTIE III



- | | | | |
|---|---|---|--|
| I.3. Préservation du site des anciens bassins de décantation à BLERET | III.1. Elaboration d'un réseau communal de Mobilité douce : Phase III. Travaux sur l'axe BETTINCOURT-BLERET-BOVENISTIER | III.6. Création d'un Système d'Echange Local | II.8. Création de nouvelles infrastructures scolaires à BETTINCOURT |
| I.4. Soutien au PCDN : Protection et Valorisation des Sites de Grand Intérêt Biologique | III.2. Campagne de sensibilisation en faveur de l'usage du vélo | III.7. Création d'un restaurant communautaire | III.13. Programme d'ACTIONS en faveur de l'apprentissage des langues en partenariat avec l'ADL |
| I.5. Lutte contre les coulées de boues en partenariat avec les agriculteurs | | III.8. Création dans les villages d'effets de PORTES et de FENETRES | III.15. Création dans l'entité d'une infrastructure d'accueil de la petite enfance |
| I.6. Aménagement du cœur de village de GRAND-AXHE. | | III.9. Création d'un Groupement d'Achats Communs | |
| I.8. Soutien à la mise en œuvre du Schéma de Structure Communal : Vade-mecum en matière d'Urbanisme | | III.10. Création d'un bus Multi-services | |
| I.9. Aménagement du cœur de village de LANTREMANGE. | | III.11. Aménagement d'un Espace polyvalent à BOVENISTIER | |
| I.10. Aménagement de lieux magiques dans les villages | | III.12. Création de potagers communautaires | |
| I.11. Mise en lumière du Patrimoine rural dans les villages | | III.14. Création d'une Maison Rurale à LANTREMANGE | |
| II.3. Aménagement du site du Wachnet à GRAND-AXHE / PETIT-AXHE | | | |
| II.6. Aménagement du cœur de village d'OLEYE Phase II. Partie au Sud du Geer. | dans PATRIMOINE | | |
| III.5. Aménagement des ABORDS de l'église de BLERET | III.16. CREATION de LOGEMENTS TREMP LIN | | |